

Regulamin wynajmowania pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady wynajmu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach.
2. Wykaz wynajmowanych pomieszczeń stanowi załącznik nr 2 niniejszego Regulaminu.

§ 2

Pierwszeństwo wynajmu pomieszczeń przysługuje następującym podmiotom:

1. Gminnym jednostkom organizacyjnym (zakłady budżetowe, jednostki budżetowe, placówki oświatowe, jednostki organizacyjne Urzędu Gminy),
2. Radnym Gminy Dywity oraz Powiatu Olsztyńskiego wykonującym swe ustawowe prawa i obowiązki z wyłączeniem spotkań wyborczych i politycznych;
3. Organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, fundacjom, grupom nieformalnym działającym pro publico bono, których siedziba znajduje się na terenie Gminy Dywity lub poza lecz poprzez działalność, których realizowane są cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach,
4. Osobom fizycznym i prawnym prowadzącym zajęcia lub warsztaty w Gminnym Ośrodku Kultury w Dywitach, poprzez które realizowane są cele statutowe Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach.

§ 3

1. Nieodpłatny wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach następuje na pisemny wniosek zainteresowanego. Uprawnionymi do nieodpłatnego korzystania z użyczonych pomieszczeń są podmioty ujęte w §2, pkt. 1-4. Inicjatywy korzystające z użyczonych pomieszczeń cyklicznie zobowiązane są do podpisania umowy o nieodpłatne użyczenie sali (załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu).
2. Odpłatny wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach następuje w formie umowy na pisemny wniosek zainteresowanego.
3. Wzór wniosku o wynajem pomieszczeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
4. Wzór umowy wynajmu pomieszczeń stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Stawki odpłatności za wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach określa cennik stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu.

§ 5

1. Wynajem pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach może nastąpić wyłącznie poza harmonogramem form działalności prowadzonych przez GOK.
2. Terminy i zasady wynajmu pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dywitach określa umowa wynajmu.
3. Umowa może być zawarta tylko z pełnoletnią osobą fizyczną. W celu zawarcia umowy najmu, należy ustalić dostępność terminu oraz przedłożyć wypełniony i podpisany wniosek – załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu. Gwarancją rezerwacji terminu jest podpisana przez obie strony umowa najmu.

§ 6

1. Najemca (komercyjny oraz podmioty wymienione w § 2 Regulaminu) jest zobowiązany do:

- naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku użytkowania wynajmowanych pomieszczeń, w zakresie i terminie określonym w umowie;
- w przypadku organizacji koncertów, imprez rodzinnych, imprez o charakterze społecznym zobowiązuje się każdego najemcę (komercyjnego oraz podmioty wymienione w §2 Regulaminu) do uiszczenia opłat ZAiKS oraz uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych zgód i pozwoleń;
- przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ciszy nocnej;
- zarówno w przypadku wynajmu komercyjnego jak też nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń inicjatywom społecznym, edukacyjnym, samorządowym - obliuguje się te podmioty do zapewnienia szeroko rozumianego bezpieczeństwa w trakcie przeprowadzanych imprez i spotkań.

2. Kwestie porządkowe:

- Ilość artykułów higienicznych jest adekwatna do ilości dozowników i uchwyty. Korzystający musi uwzględnić, że podczas wynajmu środki te mogą się skończyć i dodatkowe musi zapewnić we własnym zakresie,
- Jeżeli pojemnik na śmieci jest przepełniony, należy umieścić śmieci w związanych workach obok kontenera na zewnątrz budynku,
- Zmiana wystroju sali możliwa jest wyłącznie w porozumieniu z Wynajmującym. Nie wolno wbijać gwoździ, przykręcać śrub, używać klejów, farb itp..

§ 7

W przypadku wynajmu pomieszczeń liczonego w godzinach, ustalona w umowie stawka godzinowa naliczana będzie za każdą następną godzinę, po przekroczeniu pierwszych piętnastu minut tej godziny. (Cennik - załącznik nr 6).

§ 8

Dyrektor GOK ma prawo odwołania wcześniejszej rezerwacji jedynie w wyjątkowej sytuacji (sprawy o wadze państwowej, lokalnej oraz w momencie posiadania uzasadnionych przesłanek, iż cel wynajmu może być sprzeczny z ogólnymi zasadami dobra społecznego lub dobra instytucji).

§ 9

Do wystawiania umów najmu oraz nieodpłatnego użyczenia upoważniony jest Dyrektor GOK oraz jego Zastępca.